**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по проведению земельных аукционов**

Дата и время проведения – **12.01.2023 г. 14.00 мин.**

Место проведения заседания Аукционной комиссии – 368105, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. им. Шамиля, 22, Администрация сельского поселения «сельсовет Стальский», кабинет зам.главы администрации.

Общее число членов комиссии на дату проведения заседания: 3 чел.

Действующий состав Комиссии по проведению земельных аукционов администрации СП «сельсовет Стальский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. | Магомедрасулова П.М. |
| 2 | Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. | Абдулгамидова Э.М. |
| 3 | Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. | Гаджимурадов М.Ш. |

Число присутствующих на собрании- 3 человека.

Отметка о правомочности (неправомочности) заседания комиссии - Аукционная комиссия присутствует в составе, достаточном для правомочности заседания.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в земельном аукционе.

**Общие сведения об аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание проведения аукциона | распоряжение главы СП «сельсовет Стальский» от 28.11.2022 г. № 226-р «О проведении аукциона» |
| Извещение на сайте www.torgi.gov.ru | 22000195750000000001, 22000195750000000003 |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ (ЛОТАХ) АУКЦИОНА**

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4476, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр-кт Шоссейная, 40 а, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4285, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 587 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:05:000006:2906, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 81 кв.м., с видом разрешенного использования – Магазины.

Лот № 4- Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4430, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр-кт Имама Шамиля, 33 а, площадью 160 кв.м., с видом разрешенного использования – Под предпринимательскую деятельность.

Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:3470, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Шоссейная №4, площадью 557 кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства бани.

Лот № 6- Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:05:000006:2660, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Орджоникидзе, 6 б, площадью 43 кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства магазинов.

**Аукционная комиссия рассмотрела заявки заявителей, поданные на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:**

Количество поданных (зарегистрированных) заявок – 20.

Количество отозванных заявок -0.

Количество заявок, фактически представленных Комиссии -20.

При проверке соответствия заявок требованиям извещения о проведении аукциона Аукционная комиссия выявила следующее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заявители** | **№**  **лота** | **Дата и время**  **подачи заявки** | **Соответствие заявки всем требованиям извещения о проведении аукциона** |
|  | Омарова Нужават Гаджигасановна | 2 | 12.12.2022, 11:00 | Соответствует |
|  | Магомедрасулов Гаджи Османович | 4 | 12.12.2022, 11:30 | Не соответствует |
|  | Багиров Ислам Асланович | 2 | 20.12.2022, 10:12 | Соответствует |
|  | Рамазанкариев Набиула Магомедшапирович | 1 | 20.12.2022, 10:13 | Не соответствует |
|  | Чавтараев Артур Айгунович | 3 | 20.12.2022, 11:25 | Не соответствует |
|  | Чавтараев Артур Айгунович | 4 | 20.12.2022, 11:29 | Не соответствует |
|  | Чавтараев Артур Айгунович | 5 | 20.12.2022, 11:30 | Не соответствует |
|  | Магомедов Магомеддибир Магомедович | 4 | 21.12.2022, 10:00 | Соответствует |
|  | Магомедрасулов Магомедрасул Гамзатович | 1 | 22.12.2022, 15:35 | Соответствует |
|  | Давудов Гаджи Абдусаламович | 3 | 26.12.2022, 08:00 | Соответствует |
|  | Тагиров Халитдибир Инкомагомедович | 1 | 26.12.2022, 08:13 | Соответствует |
|  | Абидова Наида Магомедовна | 5 | 26.12.2022, 08:43 | Соответствует |
|  | Ибрагимова Хирапатимат Магомедовна | 6 | 26.12.2022, 09:02 | Соответствует |
|  | Омарасхабов Загир Омарасхабович | 4 | 26.12.2022, 09:19 | Не соответствует |
|  | Тергуев Махач Алиасхабович | 2 | 26.12.2022, 09:20 | Не соответствует |
|  | Тергуев Булач Алиасхабович | 4 | 26.12.2022, 09:22 | Не соответствует |
|  | Магомедов Микаил Зияудинович | 4 | 26.12.2022, 09:28 | Соответствует |
|  | Алисултанов Рамазан Нажмудинович | 6 | 26.12.2022, 09:32 | Не соответствует |
|  | Магомедрасулов Денчу Магомедрасулович | 2 | 26.12.2022, 10:06 | Соответствует |
|  | Джалилов Шамил Джалилович | 3 | 26.12.2022, 10:13 | Соответствует |

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА**

1. Признать заявителей с порядковыми номерами 1, 3,8,9,10,11,12,13, 17,19,20 участниками аукциона и допустить к участию в аукционе.

2. Отклонить заявки заявителей с порядковыми номерами 2,4,5,6,7, 14,15,16,18.

Основание отклонения заявок № 1: несоответствие заявок требованиям, установленным документацией об открытом аукционе, а именно: копия паспорта не соответствует требованиям к копии документа, установленным действующим законодательством (В силу пункта 4 Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 477, копия документа - это документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки. В пункте 2.1.29 ГОСТа Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» под «копией документа» понимается «документ, полностью воспроизводящий информацию подлинного документа и все его внешние признаки или часть их, не имеющий юридической силы». Из пункта 2 Описания бланка паспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 828, следует, что бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.)

В заявках с порядковыми номерами 2,4,5,6,7, 14,15,16,18 заявителями с заявкой предоставлены не полные копии паспорта, что не может рассматриваться в качестве копии документа, удостоверяющего личность.

Основание отклонения заявок № 2: заявка заявителя с порядковым номером 4 не подписана заявителем.

3. Поручить бухгалтеру администрации возвратить задатки заявителей с порядковыми номерами 2,4,5,6,7, 14,15,16,18, в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

* 1. Признать аукционы по реализации Лотов 5 и 6 несостоявшимися (в связи с тем, что допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона только один заявитель по Лоту).
  2. Предложить единственным участникам аукциона по реализации Лотов 5 и 6 заключить договоры аренды земельных участков по начальной цене предмета аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. |  | Магомедрасулова П.М. |
| Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. |  | Абдулгамидова Э.М. |
| Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. |  | Гаджимурадов М.Ш. |