**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по проведению земельных аукционов**

Дата и время проведения – **13.01.2023 г. с 13:00 мин.-по 18:00.**

Место проведения заседания Аукционной комиссии – 368105, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. им. Шамиля, 22, Администрация сельского поселения «сельсовет Стальский», кабинет зам.главы администрации.

Общее число членов комиссии на дату проведения заседания: 3 чел. Действующий состав Комиссии по проведению земельных аукционов администрации СП «сельсовет Стальский»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. | Магомедрасулова П.М. |
| 2 | Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. | Абдулгамидова Э.М. |
| 3 | Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. | Гаджимурадов М.Ш. |

Число присутствующих на собрании- 3 человека.

Отметка о правомочности (неправомочности) заседания комиссии - Аукционная комиссия присутствует в составе, достаточном для правомочности заседания.

Кворум имеется.

Аукционист – Газилова Мадина Руслановна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Подведение итогов аукциона.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ (ЛОТАХ) АУКЦИОНА**

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4476, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр-кт Шоссейная, 40 а, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4285, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 587 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:05:000006:2906, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 81 кв.м., с видом разрешенного использования – Магазины.

Лот № 4- Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4430, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр-кт Имама Шамиля, 33 а, площадью 160 кв.м., с видом разрешенного использования – Под предпринимательскую деятельность.

Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:3470, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Шоссейная №4, площадью 557 кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства бани.

Лот № 6- Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:05:000006:2660, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Орджоникидзе, 6 б, площадью 43 кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства магазинов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Допущенный участник** | **Лот №** |
|  | Магомедрасулов Магомедрасул Гамзатович | 1 |
|  | Тагиров Халитдибир Инкомагомедович | 1 |
|  | Омарова Нужават Гаджигасановна | 2 |
|  | Багиров Ислам Асланович | 2 |
|  | Магомедрасулов Денчу Магомедрасулович | 2 |
|  | Давудов Гаджи Абдусаламович | 3 |
|  | Джалилов Шамил Джалилович | 3 |
|  | Магомедов Магомеддибир Магомедович | 4 |
|  | Магомедов Микаил Зияудинович | 4 |

**Подведение итогов аукциона по Лоту №1**

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4476, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр-кт Шоссейная, 40 а, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

На участие в аукционе в назначенное для проведения аукциона время явились участник и представитель участника .

 При регистрации участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер карточки | Ф.И.О. участника аукциона |
| 1 | Магомедрасулов Магомедрасул Гамзатович |
| 2 | Тагиров Муслим Магомедович (по доверенности от Тагирова Халитдибира Инкомагомедовича) |

 В результате торгов:

 последнее предложение от Магомедрасулова Магомедрасула Гамзатовича поступило в размере 1 011 788,40 руб.

 последнее предложение от Тагирова Муслима Магомедовича (по доверенности от Тагирова Халитдибира Инкомагомедовича) поступило в размере 1 011 498,6 руб.

Аукционная комиссия решила:

1) Признать аукцион по Лоту № 1 состоявшимся;

2) Признать победителем аукциона, Магомедрасулова Магомедрасула Гамзатовича, предложившего наибольшую цену за данный лот.

3) В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с ежегодной арендной платой в размере, установленном по результатам торгов;

4) зачислить в счет арендной платы задаток, внесенный победителем, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) возвратить задаток Тагирову Халитдибиру Инкомагомедовичу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем в соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. |  | Магомедрасулова П.М. |
| Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. |  | Абдулгамидова Э.М. |
| Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. |  | Гаджимурадов М.Ш. |

Участник 1

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Магомедрасулов Магомедрасул Гамзатович

Участник 2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тагиров Халитдибир Инкомагомедович

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Газилова М.Р.

**Подведение итогов аукциона по Лоту № 2**

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4285, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 587 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

На участие в аукционе в назначенное для проведения аукциона время явились двое из трех допущенных участника.

При регистрации участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер карточки | Ф.И.О. участника аукциона |
| 1 | Багиров Ислам Асланович |
| 2 | Магомедрасулов Денчу Магомедрасулович |

 В результате торгов:

 последнее предложение от Магомедрасулова Денчу Магомедрасуловича поступило в размере 3780 руб.

 последнее предложение от Багирова Ислама Аслановича поступило в размере 3893,4 руб.

Аукционная комиссия решила:

1) Признать аукцион по Лоту № 2 состоявшимся;

2) Признать победителем аукциона Багирова Ислама Аслановича, предложившего наибольшую цену за данный лот.

3) В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с ежегодной арендной платой в размере, установленном по результатам торгов;

4) зачислить в счет арендной платы задаток, внесенный победителем, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) возвратить задаток Магомедрасулову Денчу Магомедрасуловичу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем в соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6) возвратить задаток Омаровой Нужават Гаджигасановне, не явившейся на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. |  | Магомедрасулова П.М. |
| Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. |  | Абдулгамидова Э.М. |
| Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. |  | Гаджимурадов М.Ш. |

Участник 1

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Багиров Ислам Асланович

Участник 2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Магомедрасулов Денчу Магомедрасулович

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Газилова М.Р.

**Подведение итогов аукциона по Лоту № 3**

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:05:000006:2906, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 81 кв.м., с видом разрешенного использования – Магазины

На участие в аукционе в назначенное для проведения аукциона время явился один из двух допущенных участник - Давудов Гаджи Абдусаламович.

Аукционная комиссия решила:

1) В связи с тем, что в назначенное для проведения аукциона время на аукцион явился только один из участников торгов - Давудов Гаджи Абдусаламович, признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся.

2) В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с ежегодной арендной платой в размере, установленном по результатам торгов;

4) зачислить в счет арендной платы задаток, внесенный единственным участником, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) возвратить задаток Джалилову Шамилю Джалиловичу, не явившемуся на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. |  | Магомедрасулова П.М. |
| Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. |  | Абдулгамидова Э.М. |
| Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. |  | Гаджимурадов М.Ш. |

Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давудов Гаджи Абдусаламович

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Газилова М.Р.

**Подведение итогов аукциона по Лоту № 4**

Лот № 4- Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:4430, адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр-кт Имама Шамиля, 33 а, площадью 160 кв.м., с видом разрешенного использования – Под предпринимательскую деятельность.

На участие в аукционе в назначенное для проведения аукциона время явился один из двух допущенных участник - Магомедов Магомеддибир Магомедович.

Аукционная комиссия решила:

1) В связи с тем, что в назначенное для проведения аукциона время на аукцион явился только один из участников торгов - Магомедов Магомеддибир Магомедович, признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся.

2) В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с ежегодной арендной платой в размере, установленном по результатам торгов;

4) зачислить в счет арендной платы задаток, внесенный единственным участником, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) возвратить задаток Магомедову Микаилу Зияудиновичу, не явившемуся на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации СП «сельсовет Стальский», председатель комиссии. |  | Магомедрасулова П.М. |
| Счетовод-кассир администрации СП «сельсовет Стальский», секретарь комиссии. |  | Абдулгамидова Э.М. |
| Специалист 2 категории по земельным и имущественным вопросам администрации СП «сельсовет Стальский», член комиссии. |  | Гаджимурадов М.Ш. |

Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Магомедов Магомеддибир Магомедович

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Газилова М.Р.