



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ СТАЛЬСКИЙ»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ИНН 0516011207, ОГРН 1120546000222, КПП 051601001 Почтовый индекс 368105, РД, Кизилюртовский район с. Стальское, ул. Им. Шамиля 22, Тел 89679330908

№ 04

01.08.2020г.

**РЕШЕНИЯ**

**Собрания депутатов Муниципального образования сельского поселения  
«сельсовет Стальский»**

«Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительства и землепользования на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан и состава Комиссии муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан по вопросам градостроительства и землеустройства

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Собрание депутатов муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан решил:

1. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительства и землепользования на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав Комиссии муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан по вопросам градостроительства и землеустройства согласно приложению № 2.
3. Опубликовать решение на сайте администрации МО СП «сельсовет Стальский».

**Председатель депутатов  
сельского собрания  
МОСП «сельсовет Стальский»**



  
**Магомедов Р. М.**

11.08.20

**Положение  
о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительства  
и землепользования на территории муниципального образования сельского поселения  
"сельсовет Стальский" Кизилюртовского района Республики Дагестан.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и Уставом муниципального образования сельского поселения "сельсовет Стальский" Кизилюртовского района Республики Дагестан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок проведения публичных слушаний при решении вопросов местного значения в сфере градостроительства и землепользования на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

2. Основания для назначения и проведения публичных слушаний

2.1. В соответствии с действующим законодательством публичные слушания являются одной из форм участия населения в местном самоуправлении, а также одним из этапов землеустройства и разработки градостроительной документации для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства.

2.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся в обязательном порядке:

- по проектам генеральных планов поселений, в т.ч. по внесению в них изменений, с участием жителей поселений (ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- по проектам генеральных планов населенных пунктов (их частей), в т.ч. по внесению в них изменений, с участием жителей данных населенных пунктов, лиц, владеющих на указанной территории земельными участками и объектами недвижимости, а также населенных пунктов имеющих общую границу с территорией, в отношении которой разрабатывается градостроительная документация (ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- при подготовке и утверждению Правил землепользования и застройки территорий или внесению в них изменений (ст.ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- по проектам планировки территории и проектам межевания территории или внесению в них изменений (ст.ст. 41-43, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- при установлении публичных сервитутов (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации);
- при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (размеры и/или конфигурация земельных участков не соответствуют установленным минимальным нормам) - (ст. 38, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- при изменении разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства (пп. 3, ст. 4 Федерального закона РФ "О ведении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации").

### 3. Проведение публичных слушаний

3.1. Для решения вопросов градостроительства и землеустройства на территории сельского поселения, требующих проведения публичных слушаний, решением Собрания депутатов сельского поселения создается Комиссия.

3.2. Срок деятельности, полномочия, порядок работы Комиссии сельского поселения района по вопросам градостроительства и землеустройства (далее - Комиссия) устанавливаются решением главы МО при её создании.

3.3. Комиссия может осуществлять свою деятельность на постоянной основе или создаваться для решения конкретных задач землеустройства и градостроительства.

3.4. В состав Комиссии могут включаться муниципальные служащие, депутаты сельского Собрания, а также представители органов исполнительной власти, специалисты иных организаций по согласованию.

3.5. В целях доведения до населения и организаций информации о содержании вопросов, выносимых на публичные слушания Комиссия в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в обязательном порядке публикует сообщения.

Сообщение о назначении и проведении публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, уведомления о проведении публичных слушаний направляются лицам, законные интересы которых могут быть затронуты принимаемыми решениями органов местного самоуправления (владельцы земельных участков, в том числе, и смежных земельных участков, владельцы расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, в том числе владельцы жилых и нежилых помещений в них).

Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по телевидению.

3.6. Информация о назначении публичных слушаний должна содержать сведения о месте и времени их проведения.

3.7. До проведения публичных слушаний граждане и организации вправе представлять в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проектов правовых актов по градостроительству и землеустройству, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.8. Срок подготовки к проведению публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в зависимости от подлежащих обсуждению вопросов, в соответствии с действующим законодательством, не может быть более четырех месяцев.

3.9. При проведении публичных слушаний Комиссией ведется протокол.

В протокол публичных слушаний наряду с поступившими во время проведения публичных слушаний, включаются также замечания и предложения граждан и организаций, направленные ими ранее в Комиссию.

3.10. После проведения публичных слушаний Комиссией выносится заключение о результатах публичных слушаний, а в установленных действующим законодательством случаях, рекомендации органам местного самоуправления сельского поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию Комиссией в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.11. Заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний или, в установленных случаях, рекомендации Комиссии направляются Главе МО.

### 4. Заключительные положения

4.1. При осуществлении градостроительной и землеустроительной деятельности органы местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан действуют в пределах полномочий, установленных действующим законодательством.

4.2. Физические и юридические лица вправе в установленном порядке оспорить решения органов местного самоуправления.

**Состав Комиссии МО сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовско  
го района Республики Дагестан по вопросам градостроительства и землеустройства**

1. Телекаев Т. Г. – заместитель главы администрации МО сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан - секретарь Комиссии;
2. Магомедов У.М. – депутат сельского собрания «сельсовет Стальский»
3. Магомедов Р. М. - председатель депутатов сельского собрания «сельсовет Стальский»
4. Гаджимурадов М. Ш. – специалист по земельным и имущественным вопросам в МО сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан-  
Председатель комиссии
5. Магомедов А. А. - заместитель главы администрации МО сельского поселения «сельсо-  
вет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан