

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ СТАЛЬСКИЙ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

|  |
| --- |
| ИНН 0516011207, ОГРН 1120546000222; ОКАТО [82226865000](http://classifikator.ru/dic/okato/82226865000), ОКТМО 82626465 индекс 368105, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. им. Шамиля, 22, тел. 8967-933-09-08 |

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**21.05.2018 г.**   **№ 78 -Р**

**О проведении аукциона**

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** - Право заключения договора аренды на 49 лет части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:164/11**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **37637,71** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Ограничения (обременения) отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 8430 руб. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 253 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1686 руб. НДС не облагается.

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды на 49 лет части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:164/18**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **39999,35** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Ограничения (обременения) отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 8960 руб. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 269 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1792 руб. НДС не облагается.

**Лот № 3** - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:2972, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **30** кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства аптеки. Ограничения (обременения) отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 1500 руб. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 45 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 300 руб. НДС не облагается.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 95 %; 2. Площадь застройки: от 9 кв.м до 28,5 кв.м; 3. Площадь здания: от 9 кв.м до 57 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

**Лот № 4** - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:3214, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, Абдурахмана Гаджи, № 43-а, площадью **199** кв.м., с видом разрешенного использования – под магазин. Ограничения (обременения) отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 3000 руб. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 90 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 600 руб. НДС не облагается.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 80 %; 2. Площадь застройки: от 60 кв.м. до 159 кв.м.; 3. Площадь здания: от 60 кв.м. до 318 кв. м.; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

**Лот № 5** - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:3578, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Г.Цадасы, 19а, площадью **24** кв.м., с видом разрешенного использования – магазины. Ограничения (обременения) отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 1500 руб. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 45 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 300 руб. НДС не облагается.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 95 %; 2. Площадь застройки: от 7 кв.м до 23 кв.м; 3. Площадь здания: от 7 кв.м до 43 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «сельсовет Стальский» обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ВРИО главы**

**СП «сельсовет Стальский» Магомедрасулова П.М.**