

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ СТАЛЬСКИЙ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

|  |
| --- |
| ИНН 0516011207, ОГРН 1120546000222; ОКАТО [82226865000](http://classifikator.ru/dic/okato/82226865000), ОКТМО 82626465 индекс 368105, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. им. Шамиля, 22, тел. 8967-933-09-08 |

24.01.2018г. № 30 - П

**ПОСТОНОВЛЕНИЕ**

**О проведении инвентаризации земельных участков**

В целях исполнения плана мероприятий по реализации приоритетного проекта Президента РД «Обеления экономики», на территории «сельсовет Стальский» в целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся на территории села, а также увеличения доходной части бюджета за счет поступления платежей за использования земель администрации «сельсовет Стальский».

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по инвентаризации земельных участков приложению1

2. Утвердить порядок инвентаризации земельных участков согласно приложению 2

3. Настоящий постановления вступает в силу со дня подписания, а также размещению на официальном сайте «сельсовет Стальский»

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

СП «сельсовет Стальский» Д.К.Алилмагомедов

Приложение 1

к постановлению

администрации

«сельсовет Стальский»

от 24.01.2018г.№ 30 - П

**Состав межведомственной комиссии по инвентаризации земель**

1. Телякаев Т.Г – Председатель, Заместитель главы администрации «сельсовет Стальский»
2. Магомедов У.М. – секретарь депутат, секретарь собрания
3. Гаджиев Г.Г. – депутат председатель собрания
4. Абдулаев О.Р. – методист по спорту
5. Юсупова А.А. – начальник вус

Приложение №2

к постановлению

администрации «сельсовет Стальский»

от 24.01.2018г.№ 30 - П

**Порядок инвентаризации земельных участков на территории**

**«сельсовет Стальский»**

1. Основные положения

1.1 Инвентаризация земельных участков на территории «сельсовет Стальский» представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади, вида разрешенного использования и местоположения земельных участков, используемых гражданами и юридическими лицами. Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования учитываются при разработке документации по планировке территории муниципального образования и передаются в уполномоченные органы (организации) для начисления земельного налога и арендной платы за землю, а также принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками.

1.2. Целью инвентаризации земельных участков является повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования, а также пополнение доходной части бюджета муниципального образования за счёт поступления земельных платежей.

1.3. Основными задачами инвентаризации земельных участков являются: - учёт земельных участков на территории муниципального образования, включающий в себя выявление всех собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов с фиксацией сложившихся границ занимаемых участков;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не соответствует разрешённым использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- установление границ земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, владении или аренде;

- определение качественного состояния и иных параметров земельных участков.

1.4. Инвентаризация земельных участков на территории муниципального образования осуществляется путём: - организации деятельности по инвентаризации земель межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования;

- взаимодействия с государственными органами, уполномоченными в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений;

- привлечения землеустроительных и научно-исследовательских организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья.

2. Порядок проведения инвентаризации земельных участков

2.1. Инвентаризация осуществляется в соответствии с планами-графиками, утверждёнными главой администрации муниципального образования, являющимся председателем межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования (далее по тексту – председатель комиссии).

2.2.Межведомственной комиссией по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования создаются рабочие группы, состоящие из сотрудников органов администрации муниципального образования, а также работников государственных органов, уполномоченных в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений (по согласованию).

2.3.Рабочие группы осуществляют инвентаризацию земельных участков на территории муниципального образования.

2.4.Координацию деятельности рабочих групп осуществляет межведомственная комиссия по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия создается в соответствии с распоряжением главы муниципального образования.

3.2. Деятельностью комиссии руководит её председатель, который определяет дату, место и порядок её заседаний.

3.3. Заседания комиссии проводятся не реже 2 раз в год

3.4. Подготовку заседания комиссии осуществляет её секретарь.

3.5. О заседании комиссии её члены извещаются телефонограммой.

3.6. Заседание комиссии правомочно, когда на нём присутствуют более половины членов комиссии.

3.7. Извещение о заседании комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения. Члены комиссии участвующие в заседании комиссии лично. В случае отсутствия члены комиссии по уважительной причине (отпуск, болезнь, командировка) в заседании участвуют лицо, временно исполняющие его обязанности.

3.8. К заседанию комиссии её члены в рамках своей компенсации должны подготовить и иметь при себе документы по вопросам повестки заседания.

3.9. В ходе заседания комиссии рассматриваются материалы инвентаризации рабочих групп для анализа использования земельных участков на соответствие действующему законодательству.

3.10.По итогам заседания комиссии выносится решение о возможности учёта материалов инвентаризации обследованных земельных участков в документации по планировке территории муниципального образования, о направлении в специальные органы для расчета земельных платежей, а также принятия необходимы решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности,

3.11.Решение комиссии принимается большинством голосов путём открытого голосования.

3.12.Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, который ведёт секретарь, утверждается председателем и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.