

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ СТАЛЬСКИЙ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

|  |
| --- |
| ИНН 0516011207, ОГРН 1120546000222; ОКАТО [82226865000](http://classifikator.ru/dic/okato/82226865000), ОКТМО 82626465 индекс 368105, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. им. Шамиля, 22, тел. 8967-933-09-08 |

06.12.2017 г.  **№ 17-Р**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**О проведении аукциона по продаже**

**права на заключение договоров аренды,**

**купли-продажи земельных участков**

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

* 1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский», перечисленных в приложении к настоящему распоряжению.
  2. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения «сельсовет Стальский» обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава

сельского поселения

«сельсовет Стальский» Алилмагомедов Д. К.

Приложение

к распоряжению главы

СП «сельсовет Стальский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_

1. **Сведения об Объектах (лотах) аукциона**
   1. **Лот № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:167**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **38622** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 8 000 (Восемь тысяч) рублей, НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 240 (Двести сорок рублей). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 600 (Одна тысяча шестьсот рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 2** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:1015**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **9800** кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 2 500 рублей (Две тысячи пятьсот рублей), НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 75 рублей (Семьдесят пять рублей). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 500 рублей (Пятьсот рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 3** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:169**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **44425** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 9 200 (Девять тысяч двести) рублей, НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 276 (Двести семьдесят шесть рублей). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 840 (Одна тысяча восемьсот сорок рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 4** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **33:616**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **127442** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 792 (Семьсот девяносто два рубля). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 5 280 (Пять тысяч двести восемьдесят рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 5** - право на заключение договора аренды части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:164/1**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **18529** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 4 000 (Четыре тысячи) рублей, НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 120 (Сто двадцать рублей). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона(20% от начальной цены предмета аукциона): 800 (Восемьсот рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 6** - право на заключение договора аренды части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:163/34**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **26185** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 1 700 (Одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 51 (Пятьдесят один рубль). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона(20% от начальной цены предмета аукциона): 340 (Триста сорок рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 7** - право на заключение договора аренды части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:00 00 **24:163/33**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **10000** кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 2 100 (Две тысячи сто) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 63 (Шестьдесят три рубля).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона(20% от начальной цены предмета аукциона): 420 (Четыреста двадцать рублей), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

* 1. **Лот № 8** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:00 00 **06:2965**, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр. Шамиля, напротив АЗС СПК им. У. Буйнакского, площадью **96** кв.м., с видом разрешенного использования – под строительство объектов торговли.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 5 300 (Пять тысяч триста рублей) НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 159 (Сто пятьдесят девять рублей). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 060 (Одна тысяча шестьдесят рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 95 %; 2. Площадь застройки: от 29 кв.м до 91 кв.м; 3. Площадь здания: от 29 кв.м до 274 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

* 1. **Лот № 9** - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:2347, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, прос. Шамиля, площадью **80** кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства магазина.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 6 500 (Шесть тысяч пятьсот рублей) НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 195 (Сто девяносто пять рублей).Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 300 (Одна тысяча триста рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 95 %; 2. Площадь застройки: от 24 кв.м до 76 кв.м; 3. Площадь здания: от 24 кв.м до 230 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

* 1. **Лот № 10** - Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:2972, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью **30** кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства аптеки.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 37 000,00 (тридцать семь тысяч) руб. НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1 110,00 (одна тысяча сто десять) руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 7 400,00 (семь тысяч четыреста) руб. НДС не облагается.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 95 %; 2. Площадь застройки: от 9 кв.м до 28,5 кв.м; 3. Площадь здания: от 9 кв.м до 57 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

* 1. **Лот № 11** - Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:2347, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, прос. Шамиля, площадью 113 кв.м., с видом разрешенного использования – для строительства магазина.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1 710,00 (одна тысяча семьсот десять) руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 11 400,00 (одиннадцать тысяч четыреста) НДС не облагается.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 95 %; 2. Площадь застройки: от 34 кв.м до 107 кв.м; 3. Площадь здания: от 34 кв.м до 226 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

* 1. **Лот № 12** - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Стальский», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым 05:06:00 00 06:1240, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, площадью 3065 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 800 рублей (Восемьсот рублей) НДС не облагается. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 24 рубля (Двадцать четыре рубля). Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 160 рублей (Сто шестьдесят рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.